

# 貸事務所(一部)

品川区南品川2丁目

品川区南品川2丁目

専有面積  
498.30㎡

築年月  
1987年12月

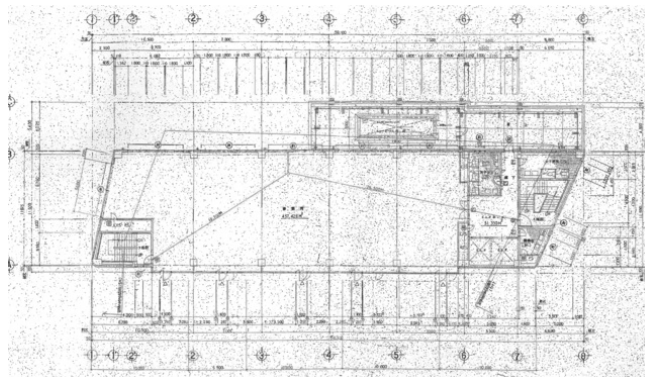
引渡可能時期  
2026年5月下旬予定



## 横浜銀行品川支店が目印のビル (6階151坪/内装新設予定)

### チェックポイント!

飲食店不可,1フロア1テナント,24時間利用可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,IT重説対応物件,天井高2.5m以上,耐震構造(新耐震基準),専有部分に男女別トイレあり,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,無線LAN,オートロック,防犯カメラ,非接触型ICカードキー,火災警報器(報知機),有人警備,エレベーター,エレベーター2基以上,敷地内AED有,施設内喫煙所,車寄せスペース,駐車場2台分



物件種目	貸事務所(一部)
最寄駅	青物横丁
賃料	199.32万円
借入条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金6ヶ月

物件所在地	東京都品川区南品川2丁目3-6		
交通	京急本線 青物横丁 徒歩3分		
建物	建物名	第7小池ビル 6階	
	構造・規模	SRC 7階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	498.30㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1987年12月	契約期間	2年
管理費等	共益費332,200円/月		
土地面積		用途地域	
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	2026年5月下旬予定
接道状況 (角地・間口)			
設備	専有部分に男女別トイレあり,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,エアコン2台以上,ビルトインエアコン,個別空調,インターネット対応,光ファイバー,無線LAN,オートロック,防犯カメラ,非接触型ICカードキー,火災警報器(報知機),有人警備,エレベーター,エレベーター2基以上,敷地内AED有施設...		
備考	第1京浜の大通り沿いに所在,1階に横浜銀行品川支店がございます。他層階は大手の会社様が多く入居しているオフィスビルです。保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 指定保証会社加入要(日本セーフティ)、駐車場空き有り、火災保険加入要、条件等応相談可能 利用駅1:京急本線 青物横丁 徒歩3分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69851950019

東京都知事免許(2)第105801号 〒141-0001 東京都品川区北品川5丁目17-14

# 株式会社 i F L E X e 東京本社

TEL: 050-3749-2210 定休日: 土日 祝日・年末年始

■取引態様: 専任媒介